



Baugenossenschaft Lauf eG

Altdorfer Straße 70
91207 Lauf a. d. Pegnitz

Telefon 09123 3270
Telefax 09123 9662513

www.bg-lauf.de
lauf@js-eg.de

Mitglieder	260
Geschäftsguthaben	105.968,95 €
Gegenstand der Genossenschaft laut Satzung	Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.
Status	Vermietungsgenossenschaft
Beteiligungen	keine
Vorstand	. Roland Schramm, geschäftsführender Vorstand (Vertreter der Joseph-Stiftung) . Daniel Jarling
Aufsichtsrat	. Matthias Hausner, Vorsitzender . Doris Mann . Ernst Wießner . Rudolf Siegl
Genossenschaftsregistereintrag	Amtsgericht Nürnberg, GenR 139
Gründungsjahr	1919
Geschäftsbesorgung	Vertrag mit der Joseph-Stiftung seit dem 01.10.2007
Erläuterungen	<p>Langfristiges Ziel der Baugenossenschaft Lauf eG ist die ordnungsgemäße Bewirtschaftung des Immobilienbestandes durch Vollvermietung sowie die Stärkung der Eigenkapitalbasis durch die Rückzahlung von Verbindlichkeiten.</p> <p>Eine umsichtige Kapitaldisposition sowie die Vermietungssituation bilden die Basis der Instandhaltungs- und Modernisierungstätigkeit.</p>

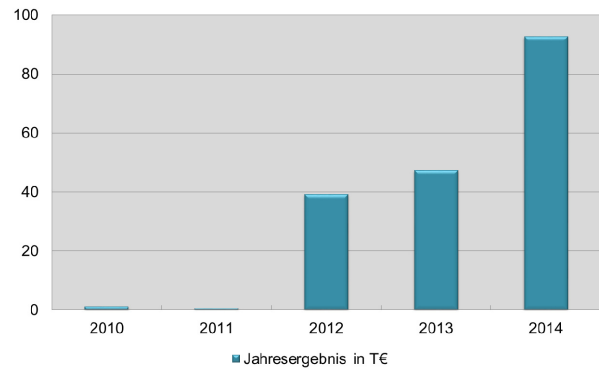
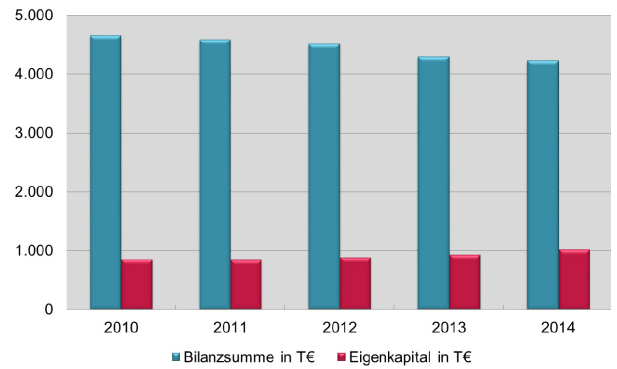
Bilanz zum 31.12.

Aktiva	2014	2013
	T€	T€
A. Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,0	0,0
Sachanlagen	3.832,7	3.956,6
Finanzanlagen	0,0	0,0
	3.832,7	3.956,6
B. Umlaufvermögen		
Vorräte	121,5	124,4
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20,5	15,3
Flüssige Mittel	255,1	191,6
	397,1	331,3
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,5	0,5
Summe Aktiva	4.230,3	4.288,4
Passiva	2014	2013
	T€	T€
A. Eigenkapital		
Geschäftsguthaben	106,0	107,5
Kapitalrücklage	8,2	8,0
Ergebnisrücklagen	872,2	770,2
Bilanzgewinn	33,5	42,8
	1.019,9	928,5
B. Rückstellungen	134,2	160,2
C. Verbindlichkeiten	3.075,1	3.198,7
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1,1	1,0
Summe Passiva	4.230,3	4.288,4

Gewinn- und Verlustrechnung

	2014	2013
	T€	T€
Umsatzerlöse	605,7	598,6
Bestandsveränderungen	- 3,0	6,2
Sonstige betriebliche Erträge	8,4	0,7
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	213,2	231,6
Rohergebnis	397,9	373,9
Personalaufwand	2,5	8,6
Abschreibungen	124,3	124,3
Sonstige betriebliche Aufwendungen	66,5	64,4
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,1	0,6
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	104,6	122,4
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	100,1	54,8
Sonstige Steuern	7,3	7,3
Jahresüberschuss	92,7	47,5
Einstellung in Ergebnisrücklagen	59,2	4,7
Bilanzgewinn	33,5	42,8

Mittelfristige Geschäftsentwicklung



Der genossenschaftliche Immobilienbesitz umfasst
 123 Wohnungen
 1 gewerbliche / sonstige Einheit
 25 (Tief-)Garagenplätze
 43 offene Kfz-Stellplätze



Wohnanlage in Lauf a. d. Pegnitz, Luisenstraße 2.